



Красногвардійська
сільська рада
Красногвардійського району
Республіки Крим

Красногвардейский
сельский совет
Красногвардейского района
Республики Крым

Къырым Джумхуриети
Красногвардейск
болюгининъ
Красногвардейское кой
шурасы

ул. Советская, 3, пгт Красногвардейское, Красногвардейский район, Республика Крым, 297000
тел./факс(06556) 23034, 23820 E-mail:possovet07@list.ru, ogran1149102098397, инн 9105003816

пгт Красногвардейское

РЕШЕНИЕ

от 16 ноября 2015г.

№128/XVII

*«Об утверждении расчетных показателей
в целях признания граждан малоимущими
для предоставления им по договорам
социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда на
территории муниципального
образования Красногвардейского
сельского поселения»*

В целях постановки на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 06.07.2015 № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Красногвардейский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить расчетные показатели в целях признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым (согласно приложения):

1.1. Установить величину порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в размере, рассчитанном по формуле, указанной в приложении;

1.2. Установить величину порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в размере, рассчитанном по формуле, указанной в приложении;

1.3. Установить расчетный период накопления средств для приобретения жилого помещения на территории муниципального образования Красногвардейского сельского поселения, равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории муниципального образования Красногвардейского сельского поселения, который составляет 20 лет (240 месяцев).

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на официальном сайте Красногвардейского сельского поселения <http://kr-crimea.ru> и на информационном стенде администрации Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым по адресу: п. Красногвардейское, ул. Советская, 3.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на общественную комиссию по жилищным вопросам Администрации Красногвардейского сельского поселения (председатель Горбатюк Н.А.).

Председатель Красногвардейского
сельского совета



А.И. Ерохин

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА И
СРЕДНЕДУШЕВОГО ДОХОДА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН
МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Малоимущими признаются граждане Российской Федерации, проживающие на территории муниципального образования Красногвардейского сельского поселения, сумма среднедушевого дохода и стоимость имущества которых ниже или равна величине порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи.

При исчислении среднедушевого дохода и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, учитывается среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде (2015 год), а также стоимость имущества всех членов семьи и расчетный период накопления (240 месяцев).

Среднедушевой доход семьи при решении вопроса о признании граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма рассчитывается путем деления одной двенадцатой суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число членов семьи.

Доход одиноко проживающего гражданина при решении вопроса о признании его малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма определяется как одна двенадцатая суммы его доходов за расчетный период.

Величина порогового значения доходов и стоимости имущества устанавливается решением Красногвардейского сельского совета не чаще одного раза в год.

К гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими, не применяются пороговые значения, размер которых в последующем расчетном периоде изменился в сторону уменьшения.

В случае повышения размера среднедушевого дохода и расчетной стоимости имущества, учитываемых в целях признания граждан малоимущими, до уровня, превышающего пороговые значения, гражданин снимается с учета в качестве малоимущего, нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Решение об

отнесении граждан к категории малоимущих принимается постановлением главы администрации Красногвардейского сельского поселения.

2. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ \times К,$$

где: НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в пгт. Красногвардейское, равная 14 кв. м общей площади на одного человека (постановление Администрации Красногвардейского сельского поселения от 30.07.2015 N 47 "Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения")

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Минрегионразвития РФ на I квартал рассматриваемого года по Республике Крым;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2015 г. N 5/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2015 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2015 года» стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым установлена на I квартал 2015 года в размере 29000 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории Красногвардейского сельского поселения приводится к виду:

$$ПС = СЖ = 14 \times 29,000 \times К = 406000 \times К \text{ (тыс. рублей)}$$

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения на территории муниципального образования жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

3. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

$$ПД = ПМ - СЖ / (ПН \times К),$$

где: ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная Советом министров Республики Крым на IV квартал года, предшествующего рассматриваемому;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору

социального найма определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с методическими рекомендациями (Приказ Минрегионразвития РФ от 25.02.2005 N 17) ПН принимается равным 240 (20 лет или 240 месяцев);

К - количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением Совета министров Республики Крым от 26.08.2015 N 508 величина прожиточного минимума на душу населения в целом по Республике Крым за II квартал 2015 года установлена в размере 8883 рубля, а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен $406000 \cdot K$ (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории муниципального образования Красногвардейское сельское поселение на 2015 год, приводится к виду:

$$ПД = 8883 - (406000 \cdot K) / (240 \cdot K) = 7191,33 \text{ рублей.}$$

Председатель Красногвардейского
сельского совета



А.И. Ерохин